ARIETES
MARMONT
GLAMPING

ARIETES Glamping SMOKOVEC

O projekte

Projekt **ARIETES Glamping SMOKOVEC** vzniká v srdci Vysokých Tatier, v Starom Smokovci, ako unikátne miesto pre oddych, šport a investície. Na rozsiahlom pozemku s výmerou 4700 m² vznikne 14 moderných "TINY HOUSES", wellness zóna, bufet, detské a športové ihriská a parkovisko pre návštevníkov.

Cieľom projektu je ponúknuť ekologické, efektívne a estetické bývanie či rekreáciu v súlade s prírodou a potrebami aktívneho životného štýlu. Projekt rešpektuje urbanistické normy mesta Vysoké Tatry a využíva plochy určené pre športové a rekreačné aktivity.

ARIETES Glamping SMOKOVEC je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú ticho, súkromie a zároveň aktívny životný štýl v jednej z najkrajších častí Slovenska.

Ponúkané modely domov:

MARMONT 1, MARMONT 2, MARMONT 3
Rozmer: 8,00 m x 2,55 m + loft
kapacita:: 2–4 osôb

pre viac informácií ohľadne dostupných modelov TINY HOUSES navštívte stránku

https://tinyhouses.travel/sk/modely-domov/

www.amglamping.sk

+421 910 358 467
info@amglamping.sk

ARIETES
MARMONT
GLAMPING

Základné údaje:

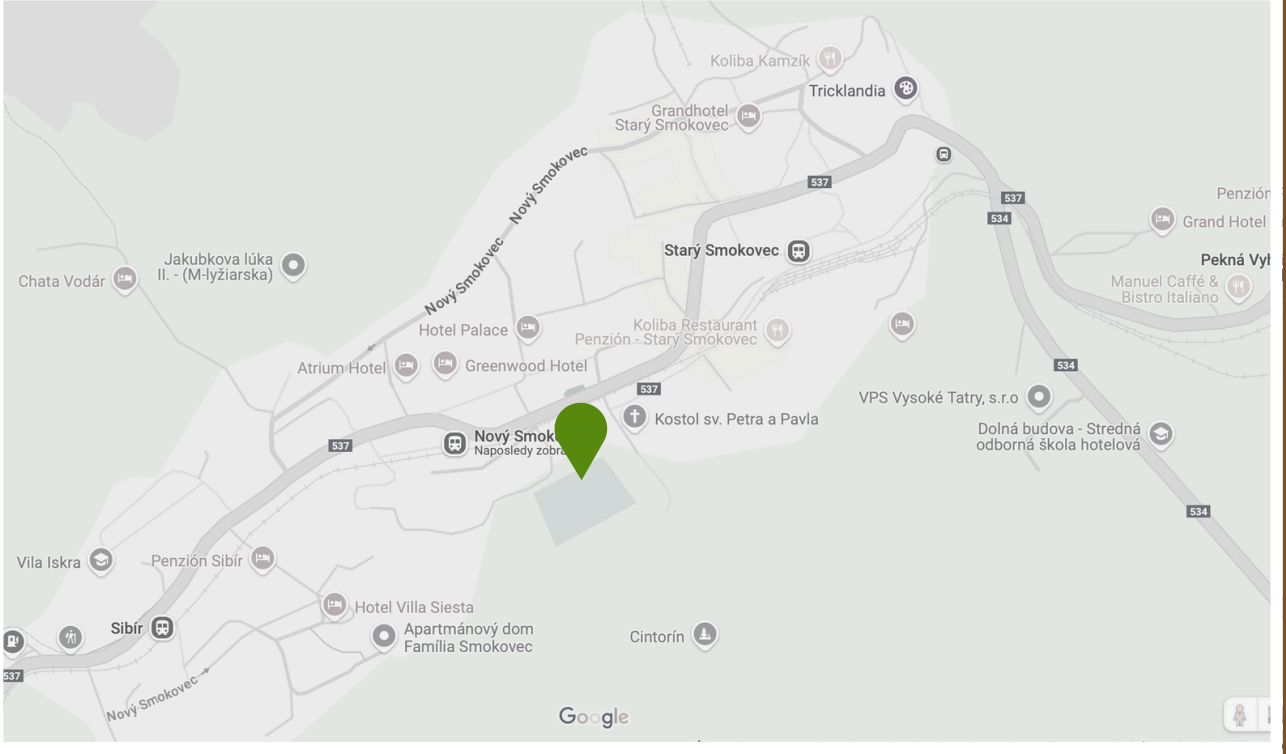
Začiatok realizácie projektu: 08/ 2025
Uvedenie projektu do prevádzky: 06/2026
Možnosť financovania:
ÁNO, banka/ leasingová spoločnosť

Garantovaný investičný výnos až do výšky 10% p.a.

V projekte ARIETES Glamping SMOKOVEC je priestor pre súkromných ako aj investičných záujemcov o Tiny House.

Výhody Vašej investície:

- ·Vysoký dopyt po ubytovaní v Tatrách – celoročne.
- ·Výhodné náklady na obstaranie a prevádzku v porovnaní s klasickými rekreačnými objektmi.
- Možnosť správy prenájmu – zabezpečenie bezstarostného príjmu.
- Zhodnotenie majetku – projekt je súčasťou rozvíjajúcej sa oblasti s obrovským investičným potenciálom.



ARIETES
MARMONT
GLAMPING

ZÁKLADNÁ VÝBAVA

- Podvozok

Systém prívesu s nosnosťou 3 500 kg, 4 zdviháky, 1 predné stojanové koleso, dvojitý podvozok a nápravy s brzdou s nosnosťou 3 500 kg, spojka s brzdou s nosnosťou 2 750 až 3 500 kg

- Materiál

1 mm pozinkované oceľové profily

- Izolácia

Minerálna vlna, XPS, bariéra proti vlhkosti, polyuretán (vnútri hliníkového kompozitu)

- Exteriér

Kompozit, fínske termodrevo a hliník, terasa termowood so schodami cca (2,4 x 6)

- Interiér + LOFT

Obloženie stien prirodná preglejka, minerálna vlna, XPS, polykarbón

- Strecha

Hliníkový kompozit, minerálna vlna, XPS, bariéra proti vlhkosti

- Dvere, okná

Tepelne izolované Comfor sklo a hliníkové rámy

- Kuchyňa

Kuchynská linka s drezom, batériou, dvojplatničkou, mikrovlnou rúrou, chladnička podpultová s mrazničkou

- Kúpeľňa

SPC nástenný kryt, sprchový kút, buková masívna doska, umývadlo s batériou, , sprchová batéria

- Nábytok

MDF kuchyňa, kúpeľňové skrinky, kávový stolík, vonkajšie sedenie (stôl + 4 stoličky)

- Rozkladacia pohovka vhodná na každodenné spanie (160 x 190) alebo posteľ

- Spacia plocha na vyvýšenom podlaží (LOFT) - matrace

www.amglamping.sk

+421 910 358 467
info@amglamping.sk

ARIETES
MARMONT
GLAMPING

- Rozvody

Elektrické káble halogén FREE, poistky (poistková skrinka), zásuvky a spínače, potrubia pre čistú a špinavú vodu, príprava na klimatizáciu 18 000 BTU, klimatizačná jednotka s montážou 1 ks, digitálny termostat, elektrické podlahové vykurovanie, el. radiátor kúpeľňa a LOFT

- Infraštruktúra pre solárny systém, solárne panely, batériové úložisko

- Osvetlenie

Bodové osvetlenie, LED osvetlenie, nástenné svietidlá

- TV s držiakom

- Off-grid

80l bojler, 290 l čistá voda, 290 l špinavá voda, ohrievanie, izolácia, čerpadlo, WC Thetford C262 chemické WC s montážou

- Žalúzie látkové, závesy a záclony

- Doprava na miesto určenia, prihlásenie vozidla a osadenie vozidla na stojisko s uvedením do prevádzky

TINY HOUSE je možne zakúpiť iba dozariadený s vyššie uvedenými položkami.

Nadštandardná výbava za doplatok

- Vstavaná rúra na pečenie s montážou
- Gril
- Vonkajšia vírivka
- Prestrešenie terasy

cena od 84 990 + DPH

PLATOBNÉ PODMIENKY

50% pri objednaní Tiny House
40% po dodaní na Tiny House do SR
10% po umiestnení Tini House v rezorte

www.amglamping.sk

+421 910 358 467
info@amglamping.sk

ARIETES
MARMONT
GLAMPING

KÚPA TINY HOUSE

Pre objednávky a úhrady zálohy do 31.12.2025 budú platiť predajné ceny roka 2025.

Pre objednávky a úhrady zálohy po 1.1.2026 budú platiť predajné ceny roka 2026, kde je predikovaný nárast ceny o 10%.

NEINVESTIČNÍ KLIENTI

V **ARIETES Glamping SMOKOVEC** radi privítame aj klientov, ktorí nemajú záujem o investičný model spoluprácie ale chcú domček využívať sami. Pre takýchto klientov bude rezort poskytovať služby správy ako aj potrebný servis a médiá. Mesačná odplata za prenájom pozemku a ostatné služby je stanovená na 600 eur + DPH/ mesačne. Tento poplatok nezahrňuje platbu za elektrickú energiu, ktorá bude klientovi fakturovaná na základne reálnej a spotreby.

INVESTIČNÍ KLIENTI

Grarantovaný výnos vyplácaný 2 x ročne, žiadne mesačné náklady.

PODMIENKY

Dodacia doba - 3 mesiace od úhrady zálohy
Užívanie - možné po umiestnení v rezorte s obmedzeniami
Náklady - uhrádzajú sa od 1.6.2026
Garantovaný výnos - vyplácaný od 1.6.2026

HARMONOGRAM PRÁC

Október - december 2025

- melioračné práce, odvodňovanie
- výstavba spevnených plôch
- prípojky

Apríl - máj 2026

- sadové úpravy
- finálny povrch - chodníky, parkovisko, voľnočasové plochy

Klienti, budú mať možnosť užívať svoj TINY HOUSE počas týchto prác len s obmedzením .

www.amglamping.sk

+421 910 358 467
info@amglamping.sk